

Premieoverzicht

| renoveren | isoleren | verbouwen | aanpassen |

oktober 2017

ILV Haspengouw

Papenstraat 16
 3840 Borgloon
012 67 27 23

**Vrij spreekuur in het gemeentehuis
 iedere donderdag van 15 tot 17 uur**

Gratis advies voor inwoners van
 Bilzen, Borgloon, Gingelom, Heers,
 Kortesseem, **Riemst**, Voeren en Wellen



Sociaal adviseur (premie-advies)	Heidi Castermans
	0471 339 830
	heidi.castermans@stebo.be
Technisch adviseur (advies door architect)	Frouwke Bormans
	0473 420 188
	frouwke.bormans@stebo.be

1. VLAAMSE RENOVATIEPREMIE

VOORWAARDEN?

Woning:

enige woning,
 min 30 jaar oud
 domicilie bij aanvraag

Inkomen:

Gezamenlijk belastbaar inkomen van 2 jaar voor de aanvraag
 42.090 euro voor alleenstaanden
 60.120 euro voor koppels of alleenstaanden met ptl
 (+ 3.370 euro pptl)

iedere meerderjarige bewoner moet de aanvraag mee ondertekenen, het inkomen van inwonende (klein)kinderen of (groot)ouders, die geen zakelijk recht hebben telt niet mee.



WELKE WERKEN?

De werken zijn onderverdeeld in vier categorieën:

CATEGORIE 1: structurele elementen van de woning

- het funderen van de muren;
- de afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren;
- de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, bepleistering of een gevelbekleding;
- de behandeling van muren tegen optrekkend vocht;
- de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht;
- het voegwerk van de gevel, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;
- de behandeling van de muren tegen huiszwam;
- de afbraak van bestaande draagvloeren;
- de opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten;
- de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten;
- de natte of droge kalkbepleistering van muren en plafonds;
- het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning.

CATEGORIE 2: het dak van de woning

- de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen;
- de behandeling tegen zwammen en insecten;
- het aanbrengen van het onderdak, de waterdichte bedekking en de afvoeren;
- het aanbrengen of vervangen van de dakramen, de dakkapellen, de lichtkoepels en de schouwen;
- de natte of droge kalkbepleistering op de onderkant van het dak.

CATEGORIE 3: het buitenschrijnwerk van de woning

- het vervangen van ramen en buitendeuren, voorzien van hoogrendementsglas met een warmtegeleidingscoëfficiënt voor de beglazing (Ug) van maximaal 1,1 W/m²K. De aannemer of constructeur moet op de factuur bevestigen dat aan die voorwaarde voldaan is. Voor schrijnwerk geplaatst vanaf 1 juli 2016 gelden de specifieke voorwaarden voor **ventilatievoorzieningen** zoals vermeld in bijlage IX van het Energiebesluit van 19 november 2010. Uw ramenconstructeur kan u hierover inlichten.
- rolluiken en hun afwerking, als ook de ramen en/of buitendeuren vervangen worden.

CATEGORIE 4: de technische installaties van de woning

Deze categorie is onderverdeeld in drie deelcategorieën.

Voor deze deelcategorieën is het investeringsbedrag waarop de premie wordt berekend, beperkt.

4.1 de centrale verwarming (tot 7500 euro, excl. btw):

- de plaatsing van een verwarmingsketel op aardgas of stookolie met hoog rendement, of een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen. De ketel heeft een label HR+ of HR TOP (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie). Voor ketels geproduceerd vanaf 26 september 2015 is het Europees label B of A vereist.
- Alle installatieonderdelen, zoals leidingen en radiatoren, op voorwaarde dat ook de verwarmingsketel vervangen wordt;
- de plaatsing van CO- of rookmelders;

4.2. de elektrische installatie (tot 3750 euro, excl. btw):

- vernieuwen van de elektrische huisinstallatie
- aanbrengen van elementen voor de verdeling van stroom en telecommunicatie in de woning
- U moet steeds een keuringsattest van een erkend keuringsorgaan bijvoegen dat aantoont dat de installatie conform het AREI is en dat dateert van voor de aanvraagdatum.

4.3. de sanitaire installatie tot 3750 euro, excl. btw.:

- de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning;
- indien sanitaire toestellen geplaatst of vervangen worden komen volgende installatieonderdelen mee in aanmerking: kranen, leidingen en toebehoren voor watertoevoer en –afvoer, leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water, en de natte of droge kalkbepleistering van de badkamer

Let op: de volgende werken of materialen komen **niet** in aanmerking voor een renovatiepremie:

- vervangingsbouw;
- thermische isolatiewerken;
- alle werken aan de afwerking van de vloeren, de muren en de plafonds, met uitzondering van afwerkklagen in kalkbepleistering en gips(karton)platen;
- de vervanging of de plaatsing van een veranda of onderdelen ervan;
- verlichtingsarmaturen, elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisering;
- warmtepompen, warmte-krachtkoppelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, zonneboilers, windturbines en mechanische verluchtingen;
- bubbelbaden en stoomdouches, badkamermeubelen en -accessoires;
- werken waarvoor u geen duidelijke factuur hebt;
- werken aan losstaande bijgebouwen.

PREMIEBEDRAG

De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt **20 %** of **30 %** van de aanvaarde kostprijs van de werken (exclusief BTW), met een aantal beperkingen.

Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van **2.500 euro**.

Wanneer inkomen meer dan € 30.060	→	20 % (max. 2.500 €/categorie)
Wanneer inkomen minder dan € 30.060	→	30 % (max. 3.333 €/categorie)

(te verhogen met 1.570 euro per persoon ten laste)

De maximale premie voor de twee aanvragen samen bedraagt **10.000 euro**.

AANVRAAG? In 2 keer?

- nadat de werken zijn uitgevoerd, op basis van facturen:
 - van aannemers
 - van de aankoop van materialen
 - max. 2 jaar oud bij aanvraag
- met aanvraagformulier
- per aanvraag max. 2 onderdelen
- tussen 1^e en 2^e aanvraag min. 1 jaar, max. 2 jaar

U komt niet meer in aanmerking voor de renovatiepremie wanneer er voor de woning al een renovatiepremie uitbetaald werd of wanneer u voor een andere of dezelfde woning een renovatiepremie kreeg.

Als u als aanvrager de voorbije 10 jaar al een verbeteringspremie kreeg voor uw huidige of voor uw vorige woning, dan wordt dat bedrag afgetrokken van de renovatiepremie voor werken van dezelfde categorie.

2. VLAAMSE VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE (VAP)

VOORWAARDEN

- Inkomen (gezaamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar voor de aanvraag)
 - < 30.060 euro voor alleenstaanden én voor samenwonenden
 - + 1.570 euro per persoon ten laste

AANVRAAG

- nadat de werken zijn uitgevoerd, op basis van facturen:
 - van aannemers
 - van de aankoop van materialen
 - mogen max. 1 jaar oud zijn.
- met eigen aanvraagformulier
- slechts 3 maal per 10 jaar, telkens voor een ander onderdeel

VERBETERINGSPREMIE

Woning: minstens 25 jaar oud.

De verbeteringspremie kan **niet** aangevraagd worden wanneer de Vlaamse renovatiepremie verkregen of aangevraagd werd

PREMIE

- vast premie-bedrag per werkonderdeel (BTW inclusief)
- factuurbedrag moet minstens het dubbele zijn van het premiebedrag

AANVAARDE WERKEN + PREMIEBEDRAG

- dakwerken: 1.250 euro
- ramen en deuren: 1.250 euro
- werken aan buitengevel: 1.500 euro
- bestrijding opstijgend vocht: 750 euro
- (enige) badkamer en WC: 750 euro
- Elektriciteit, met keuringsattest: 750 euro
- centrale verwarming: 1.000 euro
 - enkel hoogrendementsketel: 250 euro
 - individuele kachel type C: 250 euro
 - schouw: 500 euro

AANPASSINGSPREMIE

Kan aangevraagd worden als de aanvrager, partner of inwonend gezinslid minstens 65 jaar oud is

- premie = **50% van factuurkost, min. 600, max. 1.250 euro**
- aanpassingwerken:
 - ✓ aan de technische installaties (oa badkamer)
 - ✓ het plaatsen van hulpmiddelen (oa traplift)
 - ✓ verbouwingen om de toegankelijkheid van de woning te bevorderen (hellende vlakken)

Er bestaan 2 onderdelen waarvoor een aanpassingspremie kan aangevraagd worden:

- voor technische installaties en hulpmiddelen
- voor verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning.

Meer info: Wonen Vlaanderen - 011 74 22 00 – www.wonenvlaanderen.be



3. RESTAURATIE EN ONDERHOUDSPREMIE





Voor het onderhoud, het herstellen, het restaureren of instandhouden van beschermde monumenten kan een premie aangevraagd worden bij de cel Ruimte en Erfgoed.

Inwoners van Riemst kunnen voor hun vragen rond erfgoed terecht bij Veerle Vansant, consulent bovengronds erfgoed bij **IOED Oost-Haspengouw & Voeren**
www.ioedoost.be - 0474 51 14 48 - e-mail: veerle.vansant@IOEDOost.be

Ook info bij: Ruimte en Erfgoed, Afdeling Limburg – 011 74 22 20

4. DUWOLIM

Duwolim	DuwolimPlus
<i>De energielening</i>	<i>Ga verder, renoveer meer</i>
Vlaamse energielening	+ uitgebreide energie- en renovatielening voor wie in Limburg woont
Max 15.000 euro	+ Max 25.000 euro
Looptijd max 8 jaar (max. 10 jaar voor iedereen die aan 0% kan lenen)	+ Looptijd max 10 jaar
Voor energiebesparende maatregelen	+ min 50% van het ontleende bedrag voor energiebesparende maatregelen
Aan 0%(*) of 2%	Aan 0%(*) of 2%
Begeleiding en advies aan huis	Begeleiding en advies aan huis
Zonder dossierkosten	Zonder dossierkosten
	

(*): voor gezinnen met een beperkt inkomen, o.a. een gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar geleden van max. 30.060 euro, met een verhoogde tegemoetkoming van de mutualiteit (klevertje eindigt op 1)...

De sociale kredietinstelling **Onesto** beheert de lening.

Meer info: Stebo **089 77 81 29** – www.duwolim.be



5. PREMIES NETBEHEERDER INFRAx

RationeelEnergieGebruik

Facturen vanaf 1/1/2017, max 1 jaar oud bij aanvraag

Voor woningen die aangesloten werden op het elektriciteitsnet voor 1/1/2006

Dak- of zoldervloerisolatie	Rd-waarde minstens 4,5 m ² K/W:		
		Premie	beschermde klant
	Doe-het-zelf	3 €/m ²	5,25 €/m ²
	Aannemer	6 €/m ²	10,5 €/m ²
Muur- of spouwisolatie	Spouwmuurisolatie: 6 €/m ² Muurisolatie aan de binnen- of buitenzijde: 15 €/m ² Beschermde klant: 50% verhoging premie		
Vloerisolatie	6 €/m ² bij R-waarde van minstens 2m ² K/W Beschermde klant: 50% verhoging premie		
Hoogrendementsbeglazing	U-waarde max 1,1 W/m ² K Nieuw geplaatst glas: 10 €/m ² Beschermde klant: 56 €/m ² (max. 40% van factuurbedrag)		
Warmtepomp	Geothermisch: 4.000 € Lucht-water: 1.500 € Hybride lucht-water: 800 € Lucht-lucht: 300 € Max. 40% van het factuurbedrag Verdubbeling premiebedrag bij vervanging van elektrische verwarming of in gebied waar geen aardgasnet ligt		
Zonneboiler	Premie	550 €/m ² zonnecollector max 2.750 € 40% van factuurbedrag	
	Beschermde klant	660 €/m ² zonnecollector max. 3.300 € 40% van factuurbedrag	
Condensatieketel	1.800 € (max. 40% van het factuurbedrag) Enkel voor <u>beschermde klanten</u>		
Totaalrenovatiebonus Bij uitvoeren van meerdere werken binnen een periode van 5 jaar	- 3 werken: 1.250 € - 4 werken: 1.750 € - 5 werken: 2.750 € (met EPC) - 6 werken: 3.750 € - 7 werken: 4.750 € Appartementen: helft van deze bonus beschermde afnemers: 50% verhoging van deze bonus		

RationeelWaterGebruik

- plaatsen van een hemelwaterput
max. 250 euro wanneer minstens 50% van het dakoppervlak is aangesloten op de hemelwaterput.
- aanleg van een gescheiden waterafvoersysteem
Leg je een gescheiden systeem aan voor de afvoer van hemelwater en huishoudelijk afvalwater, dan kun je rekenen op een subsidie van maximum 400 euro.
- aanleg van een infiltratievoorziening
Een infiltratievoorziening zorgt ervoor dat hemelwater gemakkelijker de bodem binnendringt. En zich dus niet mengt met rioolwater. Leg je een dergelijk systeem aan? Dan krijg je een premie van 250 euro.

Meer info: tel. 078 35 30 20 -www.infrax.be



6. GEMEENTELIJKE PREMIES

Buitenmuurisolatie: 50% van de Infraxpremie, max. 250 euro

Hoogrendementsbeglazing: 50% van de Infraxpremie.

Isolatie uit nagroeibare grondstoffen: 15% van de kostprijs, max. 400 euro



FSC- of PEFC-gelabeld hout zonder preventieve chemische verduurzaming, factuurbedrag minstens 500 euro, 15% van de totale kostprijs, max 400 euro

Aanplant/onderhoud van poelen en lijn- en/of puntvormige landschapselementen:

- Aanplant:
- Bosplantsoen: 0,25 euro of 0,5 euro/stuk (autochtoon materiaal)
 - Hoogstammige bomen: 5 of 10 euro (autochtoon materiaal) /stuk
- Onderhoud:
- Haag: 0,55 euro/m
 - Hakbeheer taluds, graften, houtwallen en - kanten: 0,40 euro/m
 - Bomenrij: 5 euro/boom
 - Aanleg poel: 5 euro/m²
 - Onderhoud poel: 2,5 euro/m²

Subsidie hoogstamboomgaarden: de aanplant van hoogstamfruitbomen kan gratis worden uitgevoerd door de Nationale boomgaarden stichting mits de boomgaard in de boomgaardgordel van betreffende deelgemeente is gelegen. Het zelf aanplanten van een hoogstamfruitboom wordt met 13 of 19 euro/boom – naargelang de ligging van het perceel - betoelaagd.

Subsidie zwaluwen:

- 5 euro per kunstnestje voor huis, - of boerenzwaluw;
- 10 euro per gierzwaluwbak, -neststeen
- 10 euro per bewoond zwaluwnest, 5 euro per 3 onbewoonde zwaluwnesten

Meer info en aanvraag via het gemeentelijk infopunt Duurzaam Bouwen:

012 440 342 – e-mail: duurzaam@riemst.be

Voor heel wat **energiebesparende maatregelen** zijn er ook punten te verdienen op je **e-portemonnee!**
www.eportemonnee.be

Gemeentelijke huisvestingspremie:

Voor **65plussers** en **personen met een handicap**: wanneer er een uitbetaling gebeurde voor een Vlaamse verbeterings- of aanpassingspremie kan er een gemeentelijke huisvestingspremie aangevraagd worden, deze bedraagt **20% van de Vlaamse premie**, met een maximum van 500 euro.

Meer info: Sociaal Huis: 012 440 910

Gemeentelijke premie voor onderhoudswerken aan beschermde gebouwen en beeldbepalende panden:

Voor wie:

Voor eigenaars of huurders van een **beschermde monument** of een **beeldbepalend pand**, Als beeldbepalend worden beschouwd: panden opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed of gelegen binnen een beschermd dorpsgezicht, dit pand is gelegen in Riemst.

Welke werken:

- Beschermde monumenten: onderhoudswerken zoals opgesomd in het besluit van de Vlaamse regering.
- Beeldbepalende panden: instandhoudingswerken en werken aan daken en buitengevels.

Hoeveel bedraagt de premie:

- Beschermde monumenten: 10% bijkomend bij de Vlaamse onderhoudspremie.
- Beeldbepalende panden: 30% van de gefactureerde kosten met een jaarlijks maximum van 900 euro premie.

Meer info en aanvraag bij Veerle Vansant,
'consulent bovengronds' erfgoed
bij **IOED Oost-Haspengouw & Voeren**
www.ioedoost.be
0474 51 14 48
e-mail: veerle.vansant@IOEDOost.be



VERGUNNINGEN?

Voor de meeste werken aan en rond uw woning zijn er vergunningen of meldingen nodig en in sommige gevallen in ook de medewerking van een architect vereist.

Voor meer info kan u steeds terecht op de afdeling

Ruimtelijke Ordening: 012 440 309

INTERESSANTE WEBLINKS

www.premiezoeker.be
www.wonenvlaanderen.be
www.infrax.be
www.dubolimborg.be
www.e-portemonnee.be
www.energiesparen.be
www.verzekeringgewaarborgdwonen.be
www.eerstehulpbijduurzaam bouwen.be
www.duwolim.be
www.vreg.be
www.destroomlijners.be
www.vibe.be
www.fiscus.fgov.be
www.ioedoost.be
www.stebo.be/wonen
www.riemst.be

I.L.V. Haspengouw is een project van volgende partners:

